

达州市达川区人民政府 征收土地方案公告

达川征收方案〔2024〕第43号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条规定，现将达州市2023年第8批次建设用地《征收土地方案》公告如下：

- 一、批准机关、文号及时间：四川省人民政府（川府土〔2024〕133号）于2024年2月20日批准。
- 二、被征收土地用途：达州市城市建设用地。
- 三、被征收土地村（社区）、组及面积

单位：公顷

| 被征地单位 | | | | 征收土地 总面积 (公顷) | 其中 | | | | | | | |
|-------|----|------|---|---------------------|--------|---------|--------|-----------|--------|----------|--------|--------|
| 区 | 镇 | 村 | 组 | | 耕地 | 园地 | 林地 | 其他 农用地 | 建设用地 | 未利用 地 | | |
| 达川区 | 亭子 | 雷力村 | 1 | 0.356 | 0.2713 | 0.0185 | 0.0000 | 0.0418 | 0.0244 | 0.0000 | | |
| | | | 5 | 3.3513 | 1.5804 | 0.0872 | 0.7890 | 0.6658 | 0.2289 | 0.0000 | | |
| | | | 6 | 2.33 | 1.9415 | 0.0252 | 0.0307 | 0.2731 | 0.0595 | 0.0000 | | |
| | | | 7 | 2.0223 | 0.6505 | 0.1982 | 0.7308 | 0.1108 | 0.2824 | 0.0496 | | |
| | | 天进村 | 1 | 1.0798 | 0.7303 | 0.0996 | 0.0001 | 0.1633 | 0.0865 | 0.0000 | | |
| | | | 3 | 1.1527 | 0.6472 | 0.1454 | 0.1087 | 0.1199 | 0.1273 | 0.0042 | | |
| | | | 4 | 0.9085 | 0.6141 | 0.0366 | 0.0770 | 0.091 | 0.0776 | 0.0122 | | |
| | | 赵岩社区 | 6 | 0.2288 | 0.1611 | 0.0000 | 0.0118 | 0.0559 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| | | 合计 | | | | 11.4294 | 6.5964 | 0.6107 | 1.7481 | 1.5216 | 0.8866 | 0.0660 |

四、征地补偿标准

（一）土地补偿费、安置补助费标准

按照《四川省人民政府〈关于同意各市（州）征收农用地区

片综合地价标准>的批复》（川府函〔2023〕222号）执行（见下表）。

| 市 | 县（市、区） | 区片编号 | 区片综合地价（元/亩） | 土地补偿和安置补助比例 |
|-----|--------|------|-------------|-------------|
| 达州市 | 达川区 | I | 54200 | 3:7 |
| | | II | 53000 | |
| | | III | 52000 | |

（二）青苗费及地上附着物补偿标准

按照《四川省人民政府<关于同意各市（州）征地青苗和地上附着物补偿标准>的批复》（川府函〔2020〕217号）执行。

五、安置方式和社会保障措施

此次征地需安置人员，纳入社会保障体系。按照《四川省人力资源和社会保障厅 四川省财政厅 四川省自然资源厅<关于印发四川省被征地农民养老保障实施办法>的通知》（川人社发〔2018〕46号）的规定，保障办法分别为：参加企业职工基本养老保险、参加城乡居民基本养老保险、自愿申请一次性领取养老保险补偿费。

达州市达川区人民政府

2024年2月26日